

**COMMISSARIO di GOVERNO**

contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana  
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

**DECRETO n. 56 del 25 GEN. 2018**

Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

**ME 091 A Comune di Mirto (ME) – “Opere di Consolidamento del Centro Abitato” - CUP J72J11000180001 - Decreto definitivo di esproprio**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- Visto** l'art. 2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con Delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite Accordo di Programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- Visto** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297;
- Vista** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 17 dicembre 2012 dalla quale si evince un accreditamento di € 21.115.496,02 da parte dello Stato – Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;
- Visto** l'art. 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91 – pubblicato nella GURI n. 144 del 24.06.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio



e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;

- Vista** la L. 116 del 11 agosto 2014, di conversione - con modifiche - del predetto D.L. 91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali - rispettivamente, - *"...il Presidente della regione può delegare appositamente il soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione..."* e *"per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015..."*;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione siciliana;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione siciliana n. 570 del 15 settembre 2017 con il quale, tra l'altro, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione siciliana;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 438 del 18 settembre 2017 con la quale è stata approvata la rimodulazione degli interventi della tabella B del Patto per il SUD della Regione siciliana - FSC 2014/2020 - di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.29 del 21 gennaio 2017, al fine dell'inserimento della sesta area tematica denominata "Rafforzamento della PA";
- Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Considerato** che nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma, è compreso l'intervento individuato con il codice ME 091 A, riguardante l'esecuzione di "Opere di consolidamento Centro Abitato" nel Comune di Mirto (ME), per un importo complessivo di € 2.500.000,00;

- Visto** il Decreto Commissariale n. 93 del 14 giugno 2011 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giuseppe Nastasi, in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Piraino con il supporto dell'Ing. Salvatore Acampora - in servizio presso la Struttura Commissariale;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 531 del 09 luglio 2013 con il quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo all'intervento localizzato in Via Belvedere e P.zza Fiera del Comune di Mirto (ME) individuato con il codice ME 091 A - "Opere di consolidamento Centro Abitato" dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 790 del 30 settembre 2013, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento ME091 A MIRTO "Consolidamento centro abitato, versante Via Belvedere e P.zza Fiera" in favore della COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sant'Agata Li Battiati, Via Lorenzo Gemmellaro, 1 - CAP 95030, con un ribasso percentuale del 31,7667% corrispondenti ad € 1.138.709,58, oltre € 69.471,04, per un importo complessivo pari a € 1.208.180,62, oltre IVA;
- Visto** il contratto stipulato in data 19 novembre 2013 e registrato in data 11 dicembre 2013, con il n. 25913, tra il Commissario Straordinario Delegato e la Ditta COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sant'Agata Li Battiati, Via Lorenzo Gemmellaro, 1 - CAP 95030;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 371 del 16 giugno 2014 con cui, alla luce del ribasso d'asta, è stato approvato il nuovo Quadro Economico per un importo complessivo di € 1.816.272,17 ed, al contempo, tenuto conto degli importi impegnati precedentemente la stipula del contratto - corrispondenti ad € 77.123,39 - è stato disposto l'ulteriore impegno dell'importo pari ad € 1.739.148,78;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 306 del 23 giugno 2016 con il quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo nell'ambito dell'intervento ME091 A MIRTO "Consolidamento centro abitato, versante Via Belvedere e P.zza Fiera" ed al contempo, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato, disimpegnando l'importo di € 1.018,47 dalle somme già impegnate con D. C. n. 371/2014 già modificato con DD. CC. nn. 38/2015 e 510/2015;

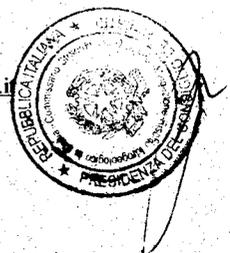
QUADRO ECONOMICO GENERALE MIRTO 091				
VOCI		Importi progetto		TOTALI
A	Importo lavori al lordo complessivo	€	1.738.318,34	
A1	Oneri e costi complessivi	€	69.471,04	
	Per lavori soggetti al ribasso	€	1.668.847,30	
	Importo di ribasso d'asta (31,7667%)	€	530.137,72	



A	lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.138.709,58	
A1	Oneri e costi complessivi		€	69.471,04	
A	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi		€	1.208.180,62	
	Importo lavori al lordo complessivo post perizia		€	1.819.326,00	
A1	Oneri e costi complessivi		€	85.233,47	
	Per lavori soggetti al ribasso		€	1.734.092,53	
	Importo di ribasso d'asta (34,6513%)		€	550.863,97	
A1	lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.183.228,56	
A2	Oneri e costi complessivi		€	85.233,47	
A	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi		€	1.268.462,03	
	Importo lavori al lordo complessivo perizia assestamento contabile		€	1.818.233,90	
A1	Oneri e costi complessivi		€	87.544,07	
	Per lavori soggetti al ribasso		€	1.730.689,83	
	Importo di ribasso d'asta (34,6513%)		€	549.783,05	
A1	lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.180.906,78	
A2	Oneri e costi complessivi		€	87.544,07	
A	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi		€	1.268.450,85	€ 1.268.450,85
	Importo lavori al lordo complessivo effettivo come da conto finale		€	1.818.196,03	
A1	Oneri e costi complessivi		€	87.544,07	
	a detrarre importo da revisione contabile		€	1.185,60	
	Per lavori soggetti al ribasso		€	1.729.466,36	
	Importo di ribasso d'asta (34,6513%)		€	549.394,39	
A1	lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.180.071,97	
A2	Oneri e costi complessivi		€	87.544,07	
A	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi minore spesa di € 834,81		€	1.267.616,04	€ 1.267.616,04
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
1/B	Iva 22% sui lavori	€	278.875,53		
2/B	Incentivi 2% (ex art.92 c. 5 D.lgs 163/2006)	€	34.456,44		
3/B	Coord. Sic. Esec., IVA e oneri incl.	€	30.341,21		
4/B	Consulenza geologica compresa IVA ed Oneri	€	22.487,36		
5/B	Competenze collaudo statico compreso IVA e oneri	€	10.038,75		
6/B	Competenze collaudo tec-amm. compreso IVA e oneri	€	3.451,14		
7/B	Espropri ed occupazione aree	€	49.310,93		
8/B	Indagini preliminari geognostiche (IVA compresa) importo impegnato con decreto n. 455/12	€	20.574,24		
9/B	Spese per Pubblicità e Gara importo impegnato con decreti nn. 592/13, 782/13, 839/13, 920/13, 1010/13, 1029/13, 206/14	€	26.128,00		
10/B	Contributo AVCP impegnato con decreto n. 931/13	€	600,00		

11/B	Prove in corso d'opera e di collaudo	€	3.000,00	
12/B	Piano di monitoraggio compreso IVA	€	10.116,52	
13/B	Indagini integrative	€	29.821,15	
14/B	Attività svolte da Invitalia e CGIAM	€	323.859,11	
15/B	Spese di funzionamento della struttura 1,5%	€	150.000,00	
16/B	Imprevisti	€	26.757,29	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>1.019.817,67</b>	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 2.287.433,71</b>
	<b>IMPEGNATI COME SEGUE :</b>			
	<i>Spese per Pubblicità e Gara importo impegnato con decreti nn. 592/13, 782/13, 839/13, 920/13, 1010/13, 1029/13, 206/14</i>	€	26.128,00	
	<i>Indagini preliminari geognostiche (IVA compresa) importo impegnato con decreto n. 455/12</i>	€	20.574,24	
	<i>Importo AVCP impegnato con decreto n. 931/13</i>	€	600,00	
	<i>Importo impegnato con decreto n. 649/12</i>	€	29.821,15	
	<i>Attività svolte da Invitalia e CGIAM</i>	€	323.859,11	
	<i>Spese di funzionamento della struttura 1,5%</i>	€	150.000,00	
	<i>Importo impegnato con decreto n° 371/14 rimodulato con decreto n.38/15 come da quadro economico d'impegno</i>	€	1.736.451,21	
	FINAZIAMENTO con decreto n. 531/13			€ 2.500.000,00
	RISORSE DISPONIBILI			€ 212.566,29

- Visto** il Disciplinare d'incarico del 18 luglio 2016 con il quale è stato conferito al Per. Agr. Bartolomeo Amato l'incarico dei servizi tecnico - amministrativi relativi all'esecuzione degli atti del procedimento espropriativo per l'acquisizione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- Visto** il piano particellare di esproprio di progetto e la relazione ai fini del calcolo dell'indennità di espropriazione a seguito dei tipi di frazionamento redatto dal P.A. Amato Bartolomeo;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 589 del 5 settembre 2017 con il quale è stata rideterminata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione delle aree sulle quali ricadono le opere dell'intervento denominato "Consolidamento centro abitato, versante Via Belvedere e Piazza Fiera" nel Comune di Mirto (ME)- codice ME 091 A, per un importo complessivo di € 34.716,83;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 874 del 5 dicembre 2017 con il quale, è stato confermato l'incarico già conferito con nota prot. n. 3141/UC del 12 luglio 2016 di consulente per lo svolgimento delle procedure espropriative relative all'intervento *de quo* al Per. Agr. Bartolomeo Amato - C.F. MTABTL60A02C074A;
- Considerato** che il Decreto Commissariale n. 589 del 5 settembre 2017 è stato notificato alle ditte da espropriare a mezzo ufficiale giudiziario e tra l'altro, nessuna delle ditte da espropriare ha accettato l'indennità di esproprio e/o prodotto documentazione per procedere al pagamento diretto;



**Vista** la nota acquisita agli atti al prot. n. 6270 del 13 novembre 2017 con la quale il Per. Agr. Amato, ha trasmesso, tra l'altro, le schede di Apertura Deposito Amministrativo, al fine di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo complessivo di € 34.716,83 a titolo di indennità di esproprio e di indennità di occupazione temporanea, da accreditare alla Cassa Depositi e Prestiti, come da elenco ditte ed indennità allegato alla suddetta nota;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 926 del 19/12/2017 con il quale, è stato disposto, nell'ambito delle procedure espropriative dell'intervento denominato "Opere di consolidamento Centro Abitato" - Comune di Mirto (ME) Codice identificativo ME 091A, il pagamento di € 34.716,83 (trentaquattromilasettecentosedici/83), depositando le somme presso la Cassa Deposito e Prestiti con mandato diretto sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", ripartito secondo le schede di Apertura Deposito Amministrativo trasmesse con nota prot. n. 6270/17;

**Visti** gli articoli 8, 23, e 24 del D. P. R. 327/2001;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 20 luglio 2011 e nella legge 11 agosto 2014 n. 116

## DECRETA

**Articolo 1** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

**Articolo 2** E' disposta l'espropriazione degli immobili censiti nel catasto terreni del Comune di Mirto ricompresi nel foglio 10 e 11, come meglio specificati nell'allegato elenco ditte, a favore del Commissario di Governo contro Dissesto Idrogeologico in Sicilia, con sede in Palermo via Costantino Nigra n. 5, codice fiscale 97250980824.

N°	Proprietario	Catasto	Comune	Foglio	Subalterno	Superficie (mq)	Valore (€)
1	Micalizzi Giuseppe - Piove di Sacco (PD) 24/06/1975	MCLGPP75H24G693F					
	Micalizzi Lucia - Sant'Agata di M.24/05/1974	MCLLCU74E64I199N					
	Sapone Maria Rosa - Mirto 23/07/1922	SPNMRS22L63F242Y	11	671	1120	€ 2.388,00	
2	Velardi Adriana M. Concetta - Etiopia 08/09/1960	VLRDNM60P48Z315V	11	669	2240	€ 10.973,33	
	Velardi Adriana M. Concetta - Etiopia 08/09/1960	VLRDNM60P48Z315V					
3	Velardi Gianfranco Maria - Etipoia 29/09/1957	VLRGFR57P29Z315B	10	1317	270	€ 441,33	
	Velardi Gianfranco Maria - Etipoia 29/09/1957	VLRGFR57P29Z315B	11	677	1400	€ 1.797,33	
4			11	667	670	€ 337,33	
5	Merlino Antonino - Mirto 13/03/1921	MRLNNN21C13F242T					
	Merlino Concetta Maria - Mirto 07/10/1965	MRLCCT65R47E242D					
	Miceli Francesco - Longi 12/08/1958	MCLFNC58M12E674B					
	Miceli Nunzia - Mirto 21/06/1908	MCLNNZ08H61F242D	11	665	1380	€ 7.397,33	

6	Piparo Annunziata - Mirto 09/08/1937	PPRNNZ37M49F242E					
	Piparo Vittorio Mirto - Mirto 21/10/1939	PPRVTR39R21F242T	11	682	180	€ 1.130,00	
7	Chiesa Madre di Mirto	84005710839					
	Frisenda Salvatore Mirto 03/04/1934	FRSSVT34D03F242D	11	680	330	€ 3.225,00	
10	Pianura Alberto - Mirto 09/08/1937	PPRNNZ37M49F242E	11	678	3580	€ 2.568,00	Comune
	Pianura Alberto - Mirto 09/08/1937	PPRNNZ37M49F242E				€ 157,50	Proprietà
8	Bongiorno Adelaide n.a Milano il 05/04/1962	BNGDLD62D45F205Y					
	Bongiorno Giovanni Mirto 05/10/1922	BNGGNN22R05F242K					
	Bongiorno Mario Mirto 24/08/1927	BNGMRA27M24F242E					
	Castano Maria Concetta - Mirto 27/04/1896	CSTMCN96D67F242N					
	Cerrito Vittoria - Mirto 03/10/1929	CRRVTR29R43F242E					
	Chiesa Madre di Mirto	84005710839					
	Pellegrini Giuseppina	PLLGPP17S45H501U	11	675	374	€ 3.578,33	
9	Nastasi Mario Mirto 22/08/1954	NSTMRA54M22F242D	11	678	290	€ 706,67	
10	Allo Antonina - Mirto 02/11/1941	LLANTN41S42F242C					
	Ravi Concettina - Mirto 13/10/1967	RVACCT67R53F242N					
	Ravi Maria Rosa - Mirto 25/10/1964	RVAMRS64R65F242D					
	Ravi Nunzio - Sant'Agata di M.01/05/1970	RVANNZ70E011199W					
	Ravi Salvatore - Sant'Agata di M. 28/09/1972	RVASVT72P281199C	11	673	2356	€ 2.568,00	

**Articolo 3** Il Per. Agr. Bartolomeo Amato, incaricato per le attività espropriative per l'intervento di che trattasi, è onerato della notifica del presente Decreto alle ditte interessate alla procedura di esproprio ed a predisporre tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale degli immobili oggetto di esproprio, in esenzione di imposte e bolli ai sensi della legge n°1149 del 21.11.1967, trattandosi di procedure espropriative a favore dello Stato.

**Articolo 4** Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013, sarà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, All'area Finanziaria, al Settore contenzioso, all'Ufficio di monitoraggio del Commissario Straordinario Delegato per il seguito di competenza.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso.*

**Il Soggetto Attuatore  
(Dott. Maurizio Croce)**



